

Operator date cu caracter personal nr. 868

Către: Primăria Comunei _____

În atenția : Domnului/Doamnei Primar

Referitor la : Documente necesare înscrierii construcțiilor în evidența de cadastru și carte funciară

Stimate Domnule/Doamnă Primar ,

Prin prezenta vă informăm care sunt actele necesare înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform Ordinul Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale cărui dispoziții au intrat în vigoare din data de 31.08.2014.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea în baza autorizației de construire și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat și stampilat de reprezentantul autorității locale sau a unui certificat eliberat de autoritatea locală pe raza căreia este edificată construcția și a unei documentații cadastrale. În acest sens menționăm că potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 372/2005 modificată și completată pentru clădirile care se construiesc, certificatul energetic se elaborează prin grija investitorului/proprietarului/administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul-verbal de recepție și constituie parte componentă a cărții tehnice a construcției.

Procesul-verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia de pe certificat este nul de drept.

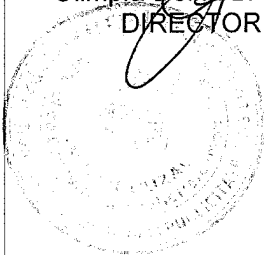
Pentru construcțiile realizate înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea construcțiilor, republicată înscrierea construcțiilor în evidențele de cadastru și carte funciară se face în baza autorizației de construire iar în lipsa acesteia în baza certificatului fiscal, în conținutul căruia se va menționa anul edificării construcției.

Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor acte:

- Certificatul de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ – teritoriale;
- Procesul verbal de constatare privind stadiul realizării construcției, vizat de serviciul de specialitate din cadrul primăriei unității administrativ – teritoriale.

Cu deosebită considerație,

Olimpia Doina BĂDICU
DIRECTOR



Registrator Șef
Elena Viorica FLORESCU